



# **Il Conto Termico 2025**

## **Incentivi fino al 65% per l'efficienza energetica della vostra azienda**

*Trasformate i costi energetici in opportunità di risparmio e sostenibilità*

Eutecna - Consulenza Energetica Specializzata

Ing. Maurizio Landolfi - EGE

# Un'Opportunità Concreta per le Imprese

**Contributi a fondo  
perduto**

dal GSE (Gestore Servizi Energetici)

**Copertura fino al 65%**

delle spese sostenute

**900 milioni di euro**

di budget annuale disponibile

**Pagamento rapido**

unica soluzione per importi < 15.000€

**Nessun finanziamento bancario**

richiesto

# Perché Conviene alla Vostra Azienda

<b>Beneficio</b>	<b>Impatto</b>	<b>Valore</b>
Riduzione costi energetici	-30/50% sulla bolletta	Immediato
Recupero investimento	2-4 anni con incentivo	Rapido
Aumento valore immobile	+10-15% valore patrimoniale	Duraturo
Detrazione fiscale	Cumulabile con altri benefici	Extra
Cash flow positivo	Dal primo anno	Subito

# Aziende Ammissibili

## ✓ Settore Terziario - Categorie Catastali:

### A/10

Uffici e studi privati

### Gruppo B

Collegi, scuole, ospedali

### Gruppo C

Negozi, laboratori, magazzini (escluso C/6-C/7)

### Gruppo D

Opifici, alberghi, teatri (escluso D/9)

**Condizione essenziale:** Edificio dotato di impianto di climatizzazione

### Gruppo E

Stazioni, fortificazioni (escluso E/2-E/4-E/6)

# Migliorate l'Involucro Edilizio

Intervento	Incentivo	Costo Max €/m <sup>2</sup>
Isolamento pareti	40%	200
Isolamento coperture	40%	300
Sostituzione infissi	40%	700-800
Schermature solari	40%	250
Building automation	40%	60

*Per zone climatiche E-F: incentivo aumentato al 50%*

# Sostituite con Tecnologie Green

<b>Tecnologia</b>	<b>Incentivo</b>	<b>Esempio 100 kW</b>
Pompe di calore	40-65%	52.000€ su 80.000€
Caldaiie biomassa	65%	65.000€ su 100.000€
Solare termico	40-65%	32.000€ su 80.000€
Sistemi ibridi	40-65%	45.000€ su 70.000€

*Limite massimo per intervento: 1.000.000€*

# Criteri di Ammissibilità

## Efficienza Energetica:

- Riduzione minima 10% domanda energetica
- 20% per multi-intervento

## Qualità Componenti:

- Certificazioni CE e norme UNI EN
- Garanzia minima 5 anni
- Biomasse: certificazione 5 stelle

## Esclusioni:

- No combustibili fossili (incluso gas per nuove installazioni)
- No interventi già incentivati



# Come Accedere agli Incentivi

01

---

## Valutazione preliminare

Eutecna analizza fattibilità

02

---

## Diagnosi energetica

Per interventi > 200 kW

03

---

## Esecuzione lavori

Con ditte qualificate

04

---

## Domanda al GSE

Entro 90 giorni da fine lavori

05

---

## Verifica documenti

GSE controlla in 60 giorni

06

---

## Erogazione incentivo

In 2-5 rate annuali

**Documenti necessari:** Fatture, diagnosi, APE post-intervento

# Esempio Concreto: Capannone Industriale

**Situazione iniziale:** 2.000 m<sup>2</sup> - Consumi 150.000€/anno

Intervento	Investimento	Incentivo	Risparmio/anno
Isolamento copertura	200.000€	80.000€	25.000€
Pompa calore 150 kW	120.000€	78.000€	35.000€
<b>TOTALE</b>	<b>320.000€</b>	<b>158.000€</b>	<b>60.000€</b>

## ROI con incentivo: 2,7 anni

(invece di 5,3 anni)

# I Vantaggi del Conto Termico

**65%**

**Incentivo Massimo**

Copertura delle spese  
sostenute

**900M**

**Budget Disponibile**

Milioni di euro annuali

**50%**

**Risparmio Bolletta**

Riduzione costi energetici

**2-4**

**Anni Payback**

Recupero investimento

# Tecnologie Incentivate



## Pompe di Calore

Sistemi ad alta efficienza per riscaldamento e raffrescamento con incentivi fino al 65%



## Solare Termico

Produzione di acqua calda sanitaria e supporto al riscaldamento con energia solare



## Caldaie a Biomassa

Sistemi di riscaldamento alimentati con pellet, cippato e legna certificata



## Building Automation

Sistemi intelligenti per il controllo e l'ottimizzazione degli impianti

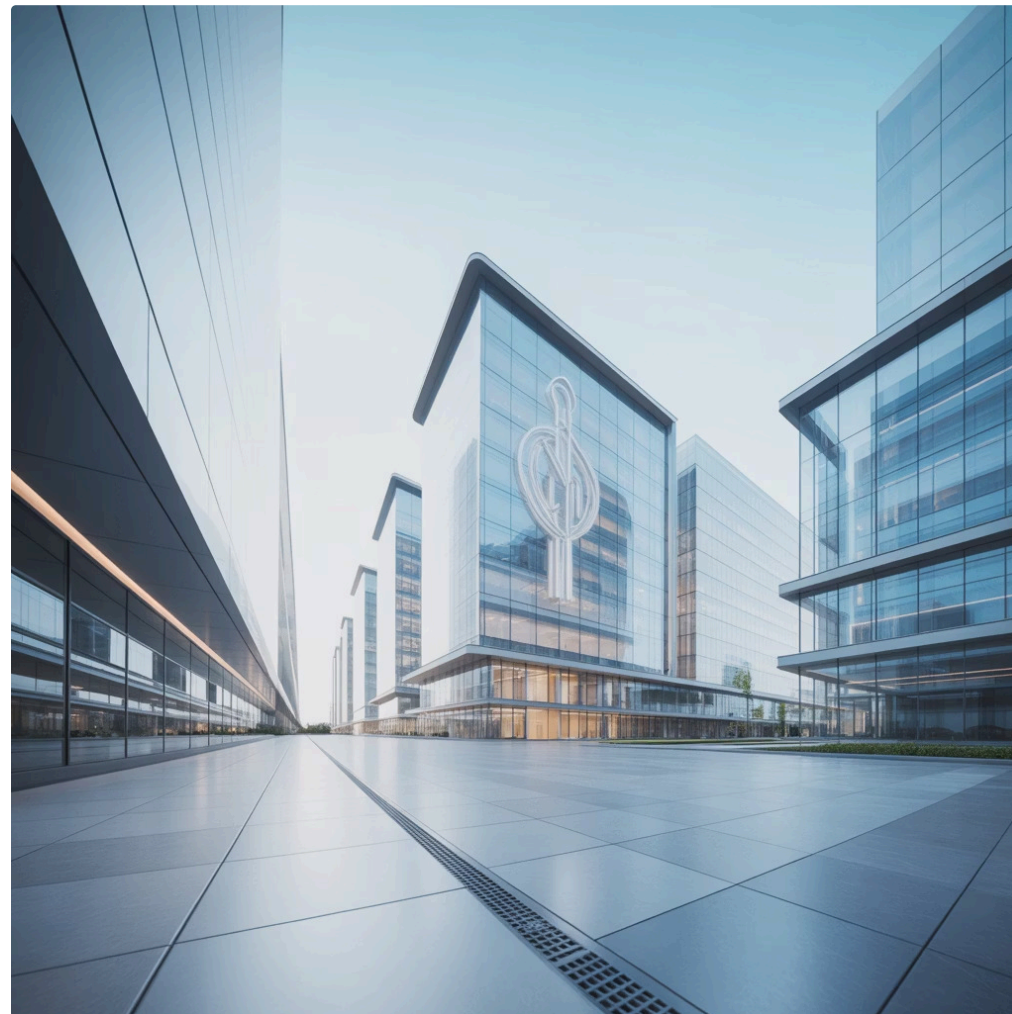
# Requisiti di Accesso

## Edifici Ammissibili

- Settore terziario (categorie catastali specifiche)
- Presenza di impianto di climatizzazione
- Conformità normativa

## Prestazioni Minime

- Riduzione 10% fabbisogno energetico
- 20% per interventi combinati
- Certificazioni di qualità



# Timeline del Progetto



# Perché Scegliere Eutecna



## **Analisi preliminare gratuita**

Valutiamo la fattibilità del vostro progetto senza costi



## **Gestione completa pratica GSE**

Ci occupiamo di tutta la burocrazia e documentazione



## **Coordinamento fornitori qualificati**

Selezioniamo i migliori partner per il vostro progetto



## **Monitoraggio post-intervento**

Verifichiamo i risultati e ottimizziamo le performance