

**Incentivi Mimit autoproduzione + ZES Sud**

**Case Studio : Business Plan**

**Impianto Fotovoltaico 120 kW**



by Ing. Maurizio Landolfi - EGE

landolfi@eutecna.com - 3397455043 - [www.eutecna.com](http://www.eutecna.com)

# 1. Dati di Base del Progetto

Parametro	Valore
Potenza impianto	120 kW
Costo energia elettrica	0,28 €/kWh
Percentuale autoconsumo	70%
Producibilità specifica	1.350 kWh/kW annui
Costo unitario installazione (onnicomprensivo)	1.200 €/kW

## 2. Analisi dei Costi di Investimento

Voce di Costo	Importo (€)
Costo impianto fotovoltaico completo (120 kW × 1.200 €/kW)	144.000 €
<b>Investimento Totale</b>	<b>144.000 €</b>

Include: moduli, inverter, strutture, cablaggi, progettazione, installazione, pratiche autorizzative e sistema di monitoraggio

### 3. Produzione Energetica Attesa

Parametro	Calcolo	Risultato
Produzione annua totale	$120 \text{ kW} \times 1.350 \text{ kWh/kW}$	162.000 kWh/anno
Energia autoconsumata (70%)	$162.000 \text{ kWh} \times 70\%$	113.400 kWh/anno
Energia immessa in rete (30%)	$162.000 \text{ kWh} \times 30\%$	48.600 kWh/anno

## 4. Analisi dei Ricavi/Risparmi Anni

Voce di Ricavo/Risparmio	Calcolo	Risultato (€/anno)
Risparmio da autoconsumo	$113.400 \text{ kWh} \times 0,28 \text{ €/kWh}$	31.752 €
Ricavo da vendita energia	$48.600 \text{ kWh} \times 0,08 \text{ €/kWh}^*$	3.888 €
<b>Totale Ricavi/Risparmi</b>		<b>35.640 €</b>

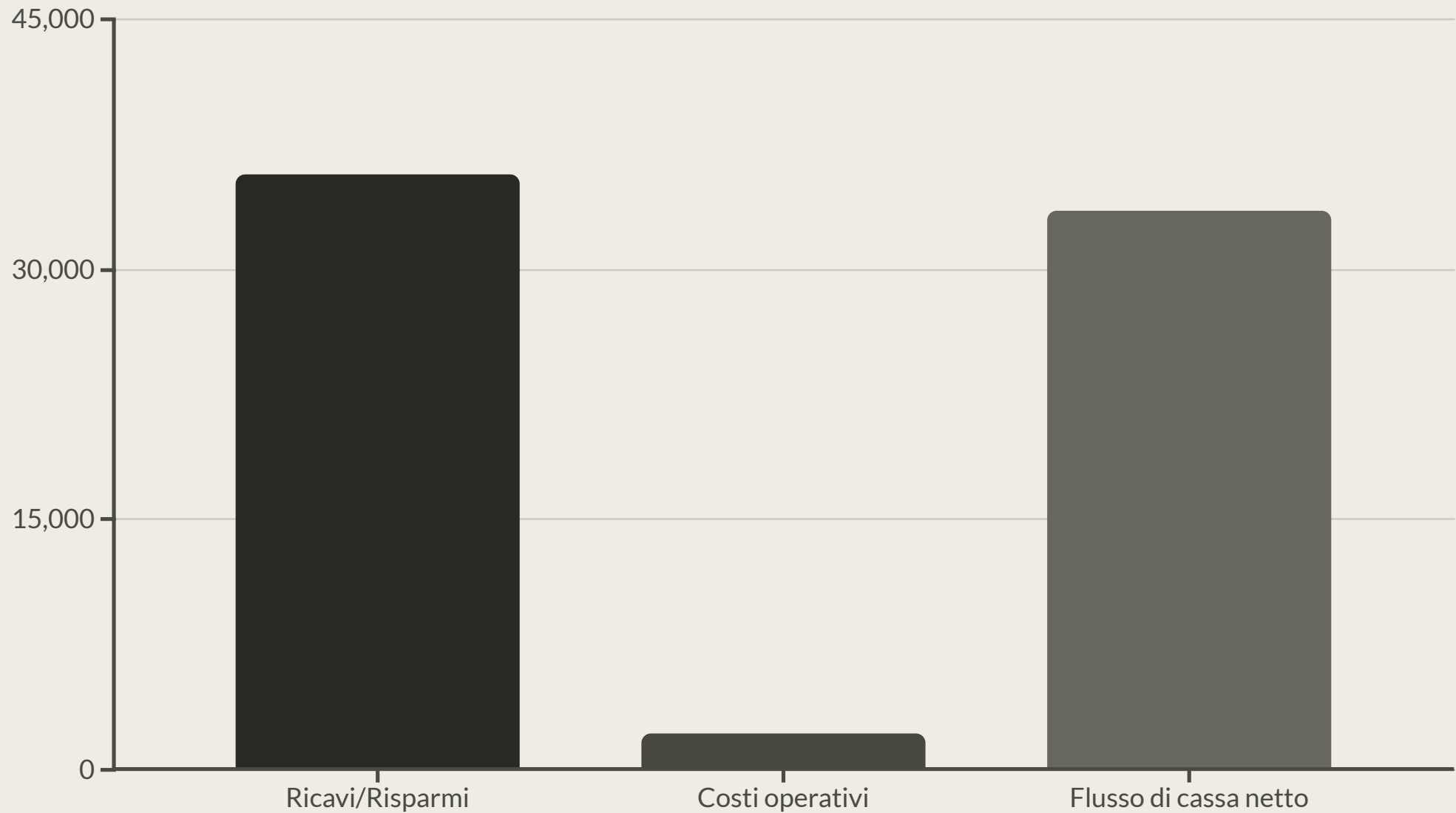
\*Prezzo stimato di vendita dell'energia alla rete

## 5. Costi Operativi Annui

Voce di Costo	Percentuale dell'investimento	Importo (€/anno)
Manutenzione ordinaria	1,0%	1.440 €
Assicurazione	0,3%	432 €
Costi amministrativi	0,2%	288 €
<b>Totale Costi Operativi</b>		<b>2.160 €</b>

# 6. Flusso di Cassa Netto Annuo

Voce	Importo (€/anno)
Ricavi/Risparmi totali	35.640 €
Costi operativi	-2.160 €
<b>Flusso di Cassa Netto Annuo</b>	<b>33.480 €</b>



# 7. Analisi degli Incentivi Applicabili per Impresa nel Sud Italia

## 7.1 Contributo MIMIT per Autoproduzione Energia (applicato per primo)

Parametro	Valore
Percentuale agevolazione MIMIT	40%
Base di calcolo	144.000 €
Importo contributo MIMIT	57.600 €
Investimento residuo dopo contributo MIMIT	86.400 €

## 7.2 Credito d'Imposta ZES Unica (applicato sul residuo)

Parametro	Valore
Percentuale agevolazione ZES	60%
Base di calcolo (investimento residuo)	86.400 €
Importo credito d'imposta ZES	51.840 €
<b>Investimento netto finale</b>	<b>34.560 €</b>

## 7.3 Riepilogo Incentivi

Incentivo	Importo (€)	Percentuale sul totale
Contributo MIMIT	57.600 €	40,0%
Credito d'imposta ZES Unica	51.840 €	36,0%
<b>Totale incentivi</b>	<b>109.440 €</b>	<b>76,0%</b>
<b>Costo effettivo a carico dell'impresa</b>	<b>34.560 €</b>	<b>24,0%</b>

**Nota sulla sequenza applicativa degli incentivi:** In questo scenario, si applica prima il contributo MIMIT del 40% sull'investimento totale, e successivamente il credito d'imposta ZES del 60% sul valore residuo. L'investimento netto finale rimane invariato rispetto allo scenario precedente, ma cambia la distribuzione tra i due incentivi, con il MIMIT che ora copre una quota maggiore dell'investimento totale.

## 8. Indicatori Economici (senza incentivi)

Indicatore	Valore
Tempo di Ritorno dell'Investimento (ROI)	4,3 anni
Tasso Interno di Rendimento (TIR) a 20 anni	23,0%
Valore Attuale Netto (VAN) a 20 anni*	328.470 €
LCOE (Levelized Cost of Energy)**	0,059 €/kWh

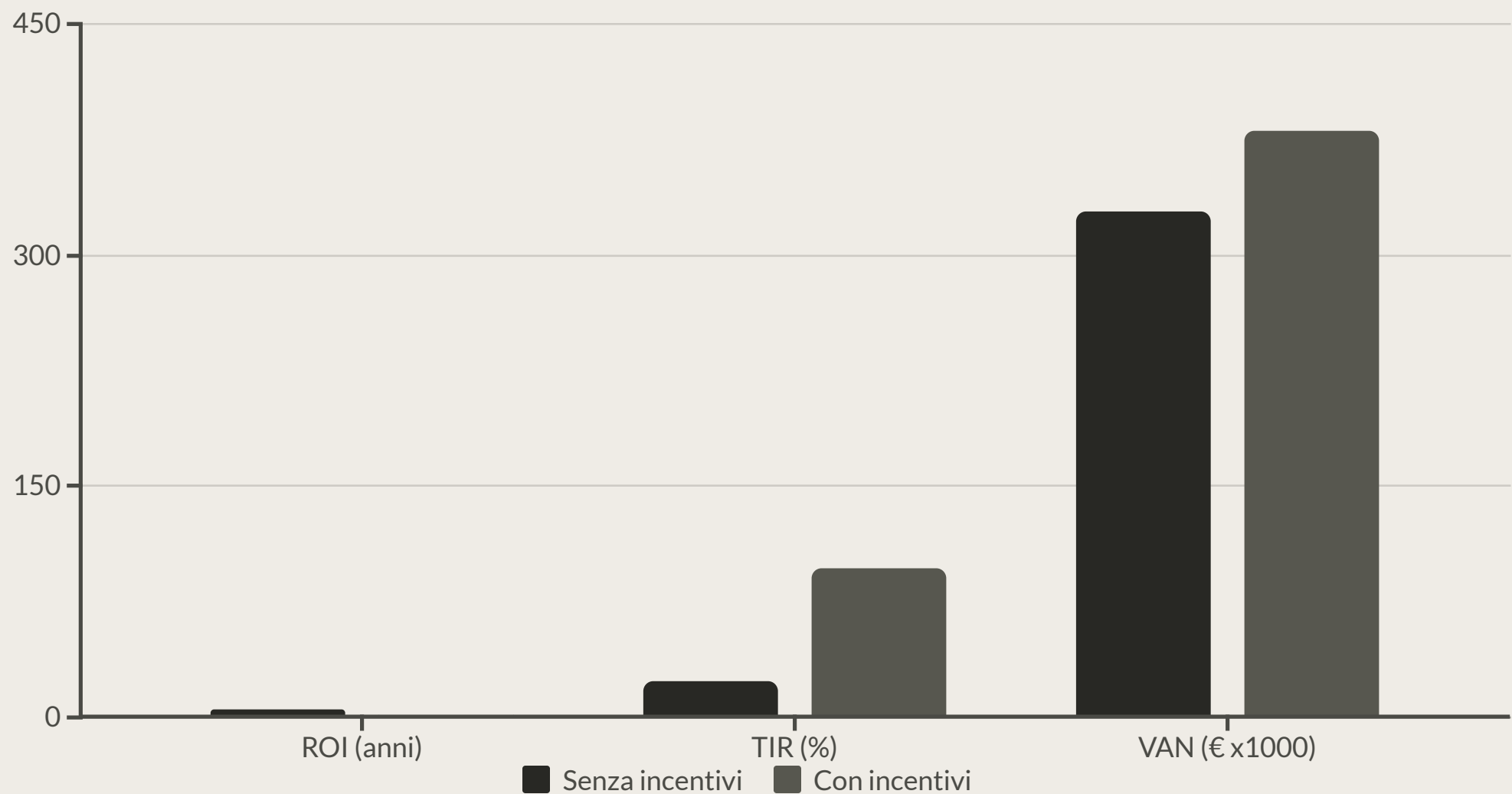
\*Tasso di sconto del 5%

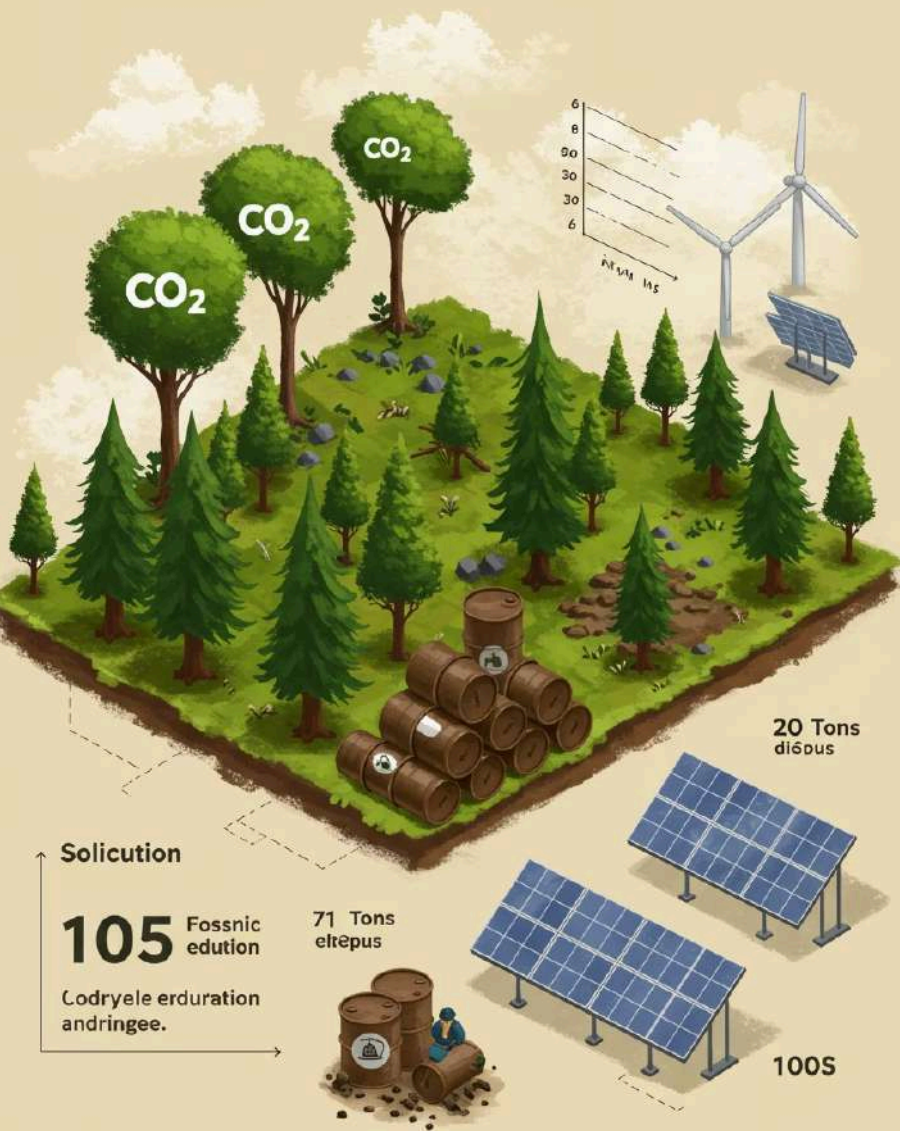
\*\*Costo livellato dell'energia considerando l'intero ciclo di vita dell'impianto

# 9. Indicatori Economici con Incentivi Cumulati (Impresa nel Sud Italia)

Indicatore	Valore
Tempo di Ritorno dell'Investimento (ROI)	1,0 anni
Tasso Interno di Rendimento (TIR) a 20 anni	96,4%
Valore Attuale Netto (VAN) a 20 anni*	380.710 €

\*Tasso di sconto del 5%





## 10. Benefici Ambientali

Parametro	Valore
Riduzione emissioni CO <sub>2</sub> (0,35 kg CO <sub>2</sub> /kWh)	56.700 kg CO <sub>2</sub> /anno
Equivalente in alberi piantati	~1.900 alberi
Risparmio barili di petrolio	~94 barili/anno

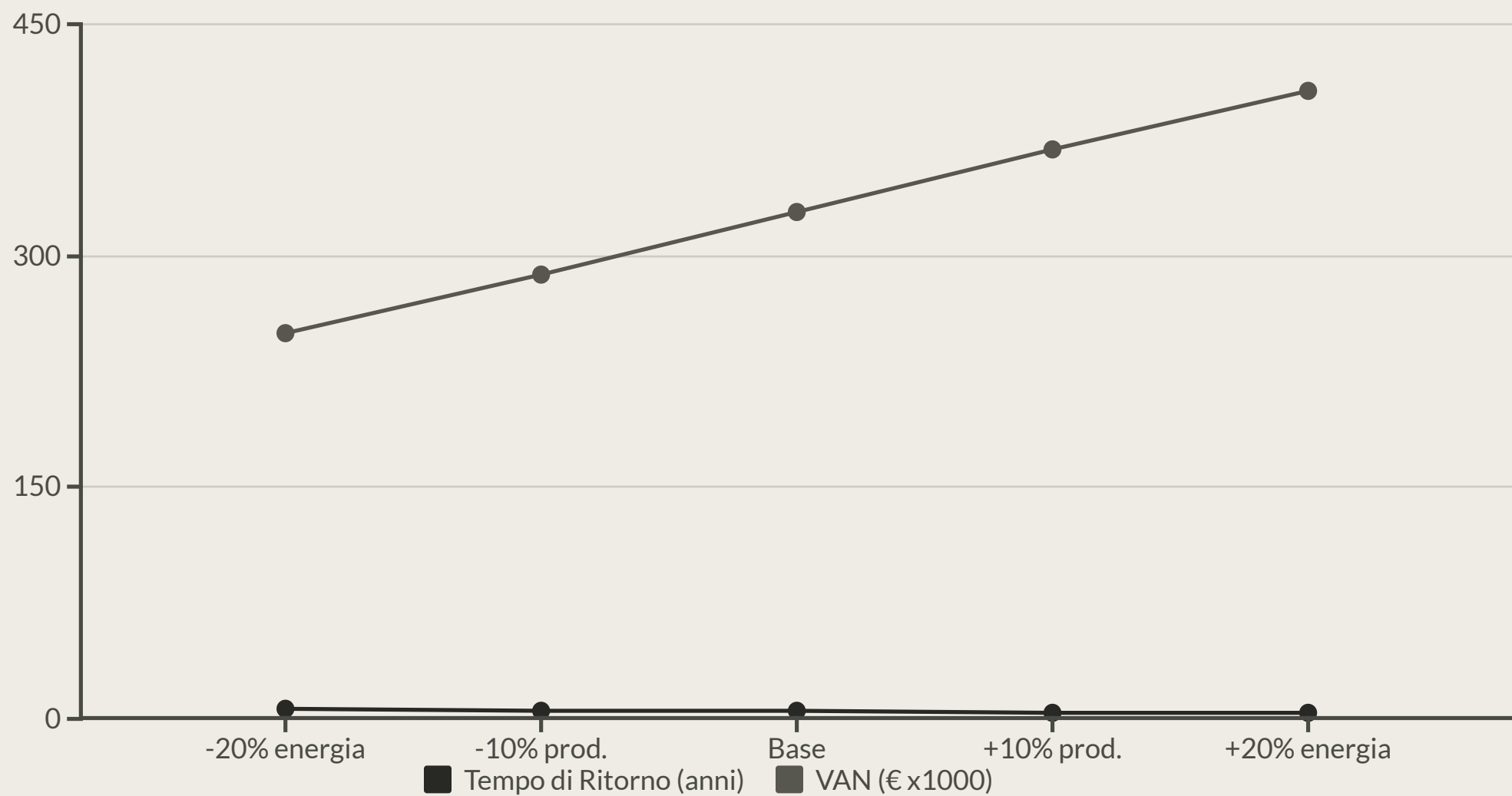
# 11. Analisi di Sensibilità

## 11.1 Variazione Costo Energia

Variazione prezzo energia	Nuovo Tempo di Ritorno	Nuovo VAN (20 anni)
-20% (0,224 €/kWh)	5,4 anni	249.820 €
+20% (0,336 €/kWh)	3,6 anni	407.120 €

## 11.2 Variazione Producibilità

Variazione producibilità	Nuovo Tempo di Ritorno	Nuovo VAN (20 anni)
-10% (1.215 kWh/kW)	4,8 anni	288.175 €
+10% (1.485 kWh/kW)	3,9 anni	368.765 €



# 12. Conclusioni e Raccomandazioni

- L'investimento nell'impianto fotovoltaico da 120 kW per un'impresa localizzata nel Sud Italia presenta un eccezionale profilo di rendimento economico, con un tempo di ritorno di soli 4,3 anni senza incentivi e appena 1 anno con gli incentivi cumulati.
- La cumulabilità del credito d'imposta ZES Unica (60%) con il contributo MIMIT (applicato sul residuo) permette di coprire il 76% dell'investimento totale, riducendo significativamente l'esborso a carico dell'impresa.
- Con un costo netto di soli 34.560 € per un impianto che genera risparmi annui di oltre 33.000 €, il progetto rappresenta un'opportunità di investimento straordinaria.
- L'autoconsumo del 70% rappresenta un ottimo equilibrio tra utilizzo diretto dell'energia e valorizzazione dell'eccedenza immessa in rete.
- Si raccomanda di:
  - Verificare attentamente i requisiti di ammissibilità per entrambi gli incentivi e le precise modalità di cumulo
  - Procedere con la richiesta preventiva per il credito d'imposta ZES entro la finestra temporale prevista (31 marzo - 30 maggio 2025)
  - Preparare tempestivamente la documentazione per il bando MIMIT, in particolare la relazione tecnica asseverata
  - Valutare l'opportunità di installare un sistema di accumulo per aumentare ulteriormente l'autoconsumo

# 13. Piano di Implementazione per Accesso agli Incentivi

Fase	Periodo	Azioni Chiave
Preparazione	Gennaio-Febbraio 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verifica requisiti ammissibilità</li><li>• Diagnosi energetica preliminare</li><li>• Progettazione impianto</li></ul>
Richiesta ZES	Marzo-Maggio 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Presentazione comunicazione preventiva all'Agenzia delle Entrate</li><li>• Piano dettagliato degli investimenti</li></ul>
Domanda MIMIT	Aprile-Giugno 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Preparazione documentazione per Invitalia</li><li>• Relazione tecnica asseverata</li><li>• Presentazione domanda entro il 17 giugno</li></ul>
Realizzazione	Giugno-Settembre 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Installazione impianto</li><li>• Allacciamento e collaudo</li></ul>
Rendicontazione	Novembre 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comunicazione integrativa ZES entro il 2 dicembre</li><li>• Certificazione delle spese sostenute</li></ul>
Completamento	Dicembre 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Richiesta erogazione contributo MIMIT</li><li>• Utilizzo del credito d'imposta ZES</li></ul>



## Preparazione

Gen-Feb 2025



## Richieste incentivi

Mar-Giu 2025



## Realizzazione

Giu-Set 2025



## Rendicontazione

Nov-Dic 2025



# 14. Piano di Implementazione

Fase	Durata Stimata	Note
Progettazione e autorizzazioni	2-3 mesi	Include pratica GSE e connessione rete
Approvvigionamento materiali	1-2 mesi	
Installazione	3-4 settimane	
Collaudo e connessione	2-4 settimane	
<b>Tempo totale stimato</b>	<b>4-6 mesi</b>	

